

বগুড়া জেলা বিল্ডিং কন্সট্রাকশন (বিসি) কমিটি চেকলিষ্ট :

আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানাঃ -----

পিতাঃ ----- মাতাঃ -----

পৌরসভা/ইউনিয়নঃ ----- ওয়ার্ড নংঃ ----- , থানাঃ -----

-----, জেলাঃ -----, এনআইডি নম্বর : -----, মৌজাঃ -----

-----, জে.এলনংঃ -----, খতিয়াননং(সি.এস/এম.আর.আর) : -----

-----, দাগনং(পুরাতন/নতুন)ঃ -----,

জমির পরিমাণঃ ----- শতাংশ।

ডকেট নং ও তারিখ : -----।

বিষয়	বিবরণ		আছে	নাই	মন্তব্য
জমির নিষ্কন্টক মালিকানা	ক	জমির রেকর্ড ও রেকর্ডীয় শ্রেণী (মাঠপর্চা)			
	খ	নামজারী করা আছে কিনা			
	গ	দলিলের ফটোকপি			
	ঘ	জমির দখল			
	ঙ	আদালতে সংশ্লিষ্ট জমির মামলা			
	চ	পৌরসভা/ইউনিয়নের হোল্ডিং কর/ভূমি উন্নয়ন কর হালনাগাদ			
বিল্ডিং কন্সট্রাকশন এ্যাক্ট- ১৯৫২		ধারা ৮ অনুযায়ী আবেদন করা হয়েছে কিনা?	অথরাইজড অফিসার (মাননীয় জেলা প্রশাসক) বরাবর আবেদন		
ইমারতনির্মাণ বিধিমালা-১৯৯৬	ক	তফসিল-১ এ নির্ধারিত ফরমে আবেদন	নির্ধারিত আবেদন ফরম		
	খ	বিধি ৫ এর ১,২,৩,৪,৫,৬,৭,৯ ও ১০নং ক্রমিক অনুযায়ী সকল নকশা ও তথ্যাদি	লে-আউট প্ল্যান, সাইট প্ল্যান, কীপ্ল্যান, সার্ভিসেস প্ল্যান, কাঠামোগত নকশা, ৭ কপি এ্যামোনিয়াপ্রিন্টনকশায় আবেদনকারী ও স্থপতি/ প্রকৌশলীর স্বাক্ষর		
	গ	বিধি ৬ অনুযায়ী নকশা প্রণয়নকারীর যোগ্যতা	স্থপতি, প্রকৌশলী, পরিকল্পনাবিদ		
	ঘ	বিধি ৮ এর ৪,৫,৬,৭ ও ৮ নং ক্রমিক অনুসরণ করা	সাইট সংলগ্ন রাস্তার প্রস্থ ও উহা হইতে প্রস্তাবিত ইমারতের দূরত্ব		
	ঙ	বিধি ১০ যথাযথ অনুসরণ করা (ইমারতের ধরন)	আবাসিক, আবাসিক কাম বানিজ্যিক, গুদামঘর, মার্কেট, অন্যান্য		

	চ	বিধি ১২ অনুযায়ী ইমারতের উচ্চতা সঠিকভাবে প্রণয়ন	সাইট সংলগ্ন রাস্তার প্রস্থ ও সামনের আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানের পরিমানের যোগফল এর দুই গুন			
	ছ	বিধি ১৩ অনুযায়ী গাড়ী পার্কিং ব্যবস্থা	ইমারতের শ্রেণী (ধরন) অনুযায়ী গাড়ী পার্কিং এর সংখ্যা			
	জ	বিধি ১৪, ১৫, ১৬ ও ১৭ যথাযথ অনুসরণ করা	ভূ-গর্ভস্থ তলা, অর্ধ ভূ-গর্ভস্থ তলা, আলো বাতাস চলাচলের ব্যবস্থা, ছাদ কাণিশ ও সানশেড বিধি অনুযায়ী নির্মাণ করা হবে কিনা?			
	ঝ	বিধি ১৮, ১৯, ২০, ২১, ২২, ২৩, ২৪, ২৫, ২৬ যথাযথ অনুসরণ করা	নকশার চারিদিকে আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানের পরিমান (ভবনের ধরন অনুযায়ী), ফায়ার ফাইটিং অনুমোদিত নকশা ও অনাপত্তিপত্র, দশ বা ততোধিক তলা ভবনের ক্ষেত্রে নূন্যতম ৫% কম্যুনিটি স্পেস রাখা হয়েছে কিনা?			
বাংলাদেশ ন্যাশনাল ১৯৯৫ বিল্ডিং কোড- ১৯৯৩	ক	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড-১৯৯৩ তে বর্ণিত সকল বিষয় মেনে স্থপতি/প্রকৌশলী/পারিকল্পনাবিদ নকশা প্রণয়ন করেছেনমর্মে অঙ্গীকার নামা সংযুক্ত	৩০০ টাকার স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা			
	খ	ভবিষ্যতে আবেদনকারী/ ভবন নির্মাণকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড-১৯৯৩ তে বর্ণিত সকল বিষয় মেনে নির্মাণ কাজ করা হইবে মর্মে অঙ্গীকার নামা সংযুক্ত	৩০০ টাকার স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা			
বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা-২০০৪	ক	বিধি ৩ অনুযায়ী উদ্যেজ্ঞা নিবন্ধীকরণ আছে কিনা?	সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিবন্ধন			
	খ	বিধি ৬ অনুযায়ী সাধারণ শর্তাবলী মানা হয়েছে কিনা?				
	গ	বিধি ১২ অনুযায়ী প্রাথমিক লে-আউট প্ল্যান প্রণয়ন করা হয়েছে কিনা?				
রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন-২০১০		ধারা ৫ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন নম্বর	সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিবন্ধন			
অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাপন আইন- ২০০৩		ধারা ৭ অনুযায়ী বহুতল বা বানিজ্যিক ভবনের নকশা অনুমোদন, ইত্যাদি	ফায়ার সার্ভিস সিভিল ডিফেন্স মহাপরিচালক কর্তৃক প্রদত্ত ছাড়পত্র			
অগ্নিপ্রতিরোধ ও নির্বাপন বিধিমালা-২০১৪		বিধি ১৯ (৩) এবং এয়োদশ তফসিল অনুযায়ী নকশা প্রস্তুত ও অনুমোদন করা হয়েছে কিনা?	ফায়ার ফাইটিং অনুমোদিত বেজমেন্ট, সেমী-বেজমেন্ট, ফ্লোর ও অন্যান্য তলার নকশা			
পরিবেশ সংরক্ষন বিধিমালা-১৯৯৭		বিধি ৭ (৪) ও তফসিল ১ এর কমলা-খ-৮ অনুযায়ী অবস্থানগত ছাড়পত্র আছে কিনা?	পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত ভবনের পরিবেশগত ছাড়পত্র			

জলাধার সংরক্ষন আইন-২০০০	ক	ধারা ৫ অনুযায়ী খেলারমাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তন করা হয়েছে কিনা?	আবেদনকৃত নকশার স্থান খেলারমাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধার ছিল কিনা?			
	খ	ধারা ৬ অনুযায়ী জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন করা হয়েছে কিনা?	জমির ভূমি ব্যবহার (রেকর্ডীয় শ্রেণী পরিবর্তন করা হয়েছে কিনা?			

আমি/ আমরা ঘোষণা করিতেছি যে উপরোক্ত প্রচলিত বিধিবিধান অনুসরণ পূর্বক ইমারত/স্থাপনা নির্মান করিব। উপরোক্ত ঘোষণার ব্যত্যয় ঘটিলে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বিল্ডিং কমপ্লাইন্স এ্যাক্ট-১৯৫২ অনুযায়ী আইনানুগ ব্যবস্থা মেনে নিতে বাধ্য থাকিব।

সংযুক্তি :

- ১। জমির রেকর্ড ও রেকর্ডীয় শ্রেণী (মাঠপর্চা)।
- ২। খারিজ খতিয়ান।
- ৩। মূল দলিলের ফটোকপি।
- ৪। পৌরসভা/ ইউনিয়ন পরিষদের হোল্ডিং কর পরিশোধের রশিদ।
- ৫। ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের রশিদ।
- ৬। স্থাপত্য নকশা (Architectural Drawing)
- ৭। কাঠামোগত নকশা (Load Calculation সহ)।
- ৮। অঙ্গীকারনামা (মালিক, স্থপতি/ প্রকৌশলীর জন্য পৃথক)
- ৯। ফায়ার ফাইটিং অনুমোদিত নকশা ও অনাপত্তিপত্র।
- ১০। পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র।
- ১১। ট্রাফিক পুলিশ বিভাগ কর্তৃক অনাপত্তিপত্র।
- ১২। বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড কর্তৃক অনাপত্তিপত্র।
- ১৩। পশ্চিমাঞ্চল গ্যাস কোম্পানী লিঃ হইতে অনাপত্তিপত্র।

স্বাক্ষরঃ

আবেদনকারীরনামঃ

মোবাইল নম্বরঃ